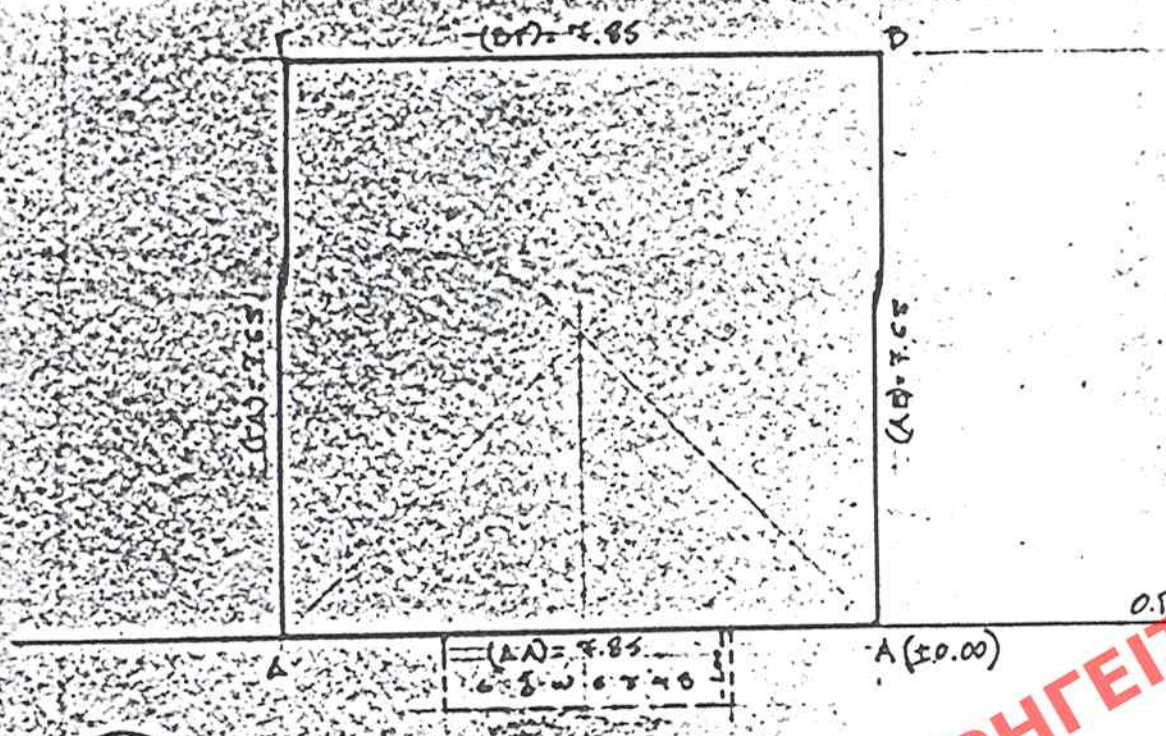




ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 60.05 Μ²
Ζ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΥΠΟ ΤΙΤΛΟΝ (ΑΒΓΔΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΕΞΕΡΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, 0.1.192, ΤΟΜΕΑΣ IV, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΕΙΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 8.2.1977 (ΦΕΚ 130Α, 1/3/77) ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΗΜΙΩΝ ΕΚ ΔΙΑΔΟΥ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ.
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΕΙΣΤΕΡΙΟΝ ΕΣΤΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 867/95 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ.

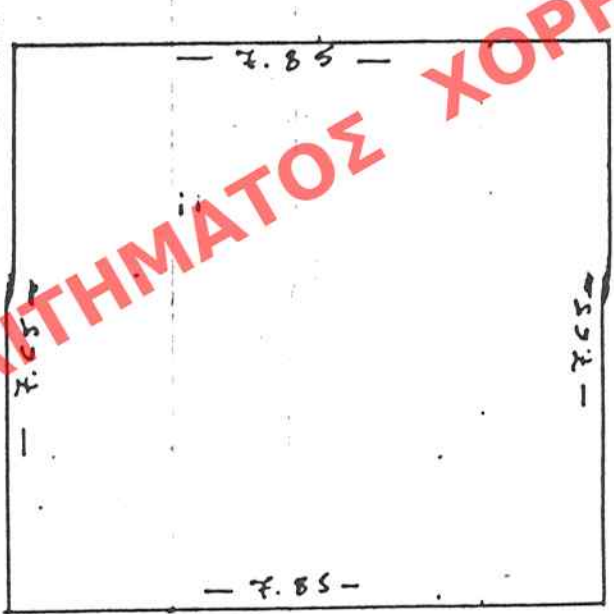
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΛΕΠΕ ΤΗΝ 867/95 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Π.Ε.Κ. 947Δ/10.11.95
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΕΞΕΙΣΤΕΡΙΟΝ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 60.05 Μ² ΣΤΗ 120 ΕΙΣ 60.05 Μ² ΤΟΝ Α. ΟΡΟΦΟΝ ΚΑΙ 48.71 Μ² ΣΤΗ Β. ΟΡΟΦΟΝ (ΒΛΕΠΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΠΟΛ. 85).

α) ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 100% ΜΕΤΩ 60.05 Μ²

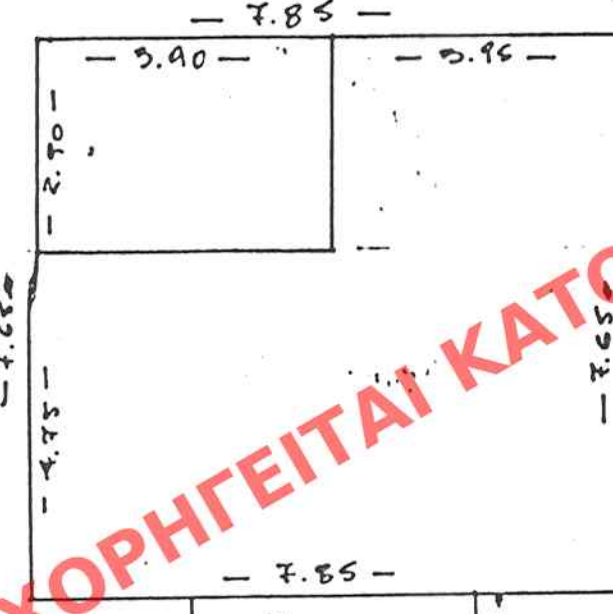
β) ΔΟΜΗΣΗ 168.84 Μ²

γ) ΥΨΗ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3.80 Μ + 1.50 Μ ΣΤΕΓΗ = 10.20 Μ

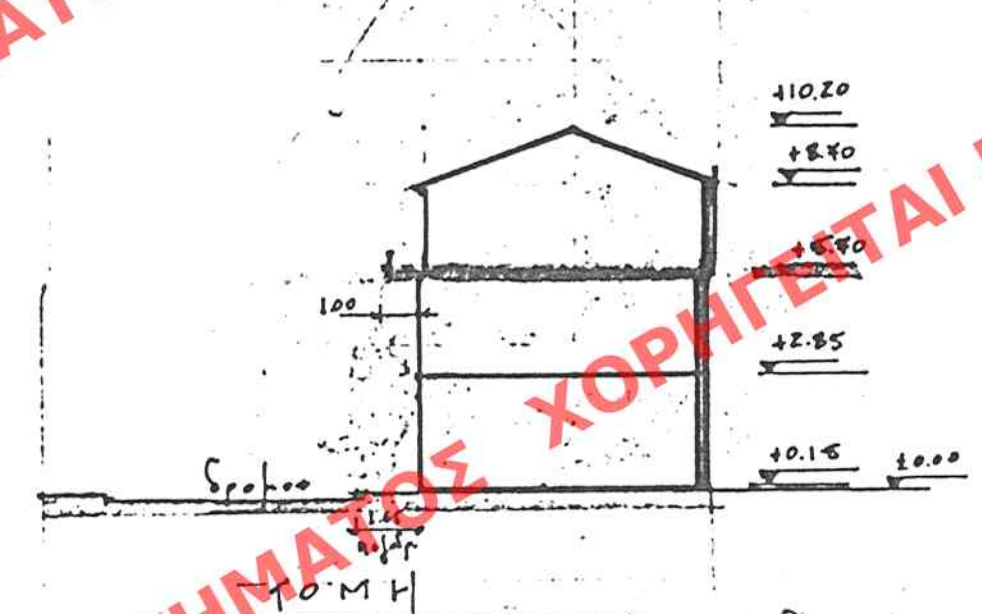
δ) ΑΦΕΙΛΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΕΩΣ (ΑΡΘΡΟ 10, ΠΑΡ. 3, 867/95)
ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ΕΙΝΑΙ ΤΟ (±0.00)



α' ορόφος



β' ορόφος



ΚΑΙΝΑΚΑ 1:20

Γενικός	
Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς Φακ.

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 836
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29 Νοεμβρίου 2000

δ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΦΕΙΛΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΕΩΣ ΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ 10.20 Μ

ε) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
 $(60.05 \times 5.40) + (60.05 \times 5.00) + (60.05 \times 0.45) = 342.27 + 300.15 + 45.03 = 567.45 \text{ Μ}^3$

ζ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : $46.34 \text{ Μ}^2 / 150 = 0.3089 \sim$ ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ΟΙΚΙΑ : $60.05 + 13.71 = 73.76 \text{ Μ}^2 / 400 = 0.1844$

η) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΙΣΤΕΡΙΟΝ Κ' ΗΜΙΥΠΗΛΙΘΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΕ ΕΝΑΝ ΕΞΕΙΣΤΕΡΙΟΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΝ Ο ΙΔΙΟΣ ΕΣΤΙΝ

5. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (ΒΛΕΠΕ ΑΠΟΦΑΣΗ)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ : 100% (ΑΒΓΔΑ) = 60.05 Μ²

β) ΔΟΜΗΣΗ :

ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : $7.65 \times 7.85 = 60.05 \text{ Μ}^2$

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 46.34 Μ^2 , ΟΙΚΙΑ : 13.71 Μ^2

ΣΤΟΝ Α. ΟΡΟΦΟ : $(7.65 \times 7.85) = 60.05 \text{ Μ}^2$

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ : $60.05 + 13.71 \text{ Μ}^2 = 73.76 \text{ Μ}^2$

ΣΤΟ Β. ΟΡΟΦΟ : $(7.65 \times 7.85) - (2.90 \times 5.90) = 48.71 \text{ Μ}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = $2 \times (60.05) + 48.71 = 168.84 \text{ Μ}^2$

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

ΜΕΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ	ΜΕΙΚΤΟ ΥΨΟΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ	2.70	+2.85	+2.85
Α. ΟΡΟΦΟΣ	2.70	+2.85	+5.55
Β. ΟΡΟΦΟΣ	2.85	+5.00	+8.40
ΣΤΕΓΗ	1.50	ΥΨΟΣ	+10.20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 28195/00
ΠΕΡΙ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ Σ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ & ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ (Ν. ΑΧΑΪΑΣ)"
ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 2000
Δ/ΥΠ.Π.
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

Αρ. Φ. 222/00
Σχ. 9